

## Verhuur Voorwaarden Scouting Weurt

Versie 1.1 - 22 augustus 2024

### Termen

- **Verhuurder:** Scouting Sint Andries Weurt, hierna genoemd als de 'verhuurder'.
- **Huurder:** De persoon of organisatie die het buitenterrein, "welpen lokaal", de keuken en de Wc's huurt.
- **Blokhut:** De accommodatie gelegen aan Kerkstraat 50, Weurt, waarvan het buitenterrein, "welpen lokaal", de keuken en de Wc's worden verhuurd door de verhuurder.
- **Waarborgsom:** Een borg die de huurder betaalt en die wordt terugbetaald na inspectie van de gehuurde ruimtes, mits er geen schade, verlies, boetes of schoonmaakkosten zijn geconstateerd.
- **Gemeente:** De gemeente Beuningen, waar de melding van een klein evenement moet worden gedaan.

### 1. Reservering en Betaling

- Huurder plaatst een reservering en doet een (eventuele) aanbetaling.
- De verhuurder beoordeelt de reservering en keurt deze af of voorlopig goed.
- Indien de reservering wordt afgekeurd, wordt de (eventuele) aanbetaling terugbetaald.
- Indien de reservering voorlopig wordt goedgekeurd, dient de huurder een melding van een klein evenement te maken bij de gemeente Beuningen en een bewijs van deze melding aan te leveren bij de verhuurder.
- De verhuurder beoordeelt het bewijs en na goedkeuring is de reservatie definitief. De huurder is verplicht het resterende bedrag van de huursom en de waarborgsom te voldoen binnen [aantal] dagen na definitieve goedkeuring van de reservering.
- Indien de huurder verzuimt het resterende bedrag en de waarborgsom te betalen voor de deadline, wordt de (eventuele) aanbetaling niet terugbetaald en wordt de verhuur geannuleerd.
- De huurprijzen zijn als volgt:
  - Huur 1 dag: €170
  - Huur 2 dagen: €330
  - Huur meer dan 2 dagen: Alleen in overleg
- De waarborgsom dient gelijk betaald te worden met de huursom. De waarborgsommen zijn als volgt:

- Borg tot 2 dagen: €250
- Borg meer dan 2 dagen: €350
- De waarborgsom wordt terugbetaald binnen 7 werkdagen na inspectie van de gehuurde ruimtes, mits er geen schade, verlies, boetes of schoonmaakkosten zijn geconstateerd.

## 2. Aankomst en Vertrek

- Het buitenterrein, "welpen lokaal", de keuken en de Wc's zijn beschikbaar vanaf 12:00 op de huurdag en dienen voor 11:00 op de volgende dag te worden verlaten.
- Vroege aankomst of laat vertrek is mogelijk na schriftelijk overleg en tegen een eventuele meerprijs.
- Overnachten is niet toegestaan, tenzij anders schriftelijk overlegd.
- De huurder is verantwoordelijk voor het goed afsluiten van de gehuurde ruimtes bij vertrek.

## 3. Gebruik van de Gehuurde Ruimtes

- De gehuurde ruimtes dienen netjes en schoon te worden gehouden. Afval dient te worden gescheiden en op de daarvoor bestemde plekken te worden gedeponeerd.
- Meubilair en apparatuur dienen op de oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.
- **Er zijn geen (evenement)activiteiten toegestaan op het buitenterrein tussen 22:00 en 08:00.**
- **Evenementen zoals barbecues, feestjes, en andere activiteiten mogen maximaal tot 23:00 uur duren.** Na dit tijdstip dienen alle activiteiten beëindigd te zijn en moet de rust op het terrein hersteld worden.

## 4. Huisregels

- De huisregels mogen niet worden overtreden. De huurder is aansprakelijk dat gasten en andere personen die zij toegang verlenen tot het terrein de huisregels niet overtreden.
- Het is ten strengste verboden om in de binnenruimtes te frituren, roken of open vuur aan te leggen. Boete: €100 per overtreding.
- Het aanleggen van een open vuur is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. De huurder neemt kennis van het feit dat er om een open vuur aan te mogen leggen, een stookvergunning aangevraagd dient te worden bij de gemeente Beuningen. De huurder dient deze vergunning te overleggen voordat er toestemming wordt gegeven om een dergelijk vuur aan te leggen. Een toegestaan

vuur mag alleen aangelegd worden in de daartoe aangewezen vuurkuil. Hout kan men zelf meenemen. Voordat de huurder een vuur aanlegt dient deze zich op de hoogte te stellen van eventuele restricties voor het ontsteken van vuur, opgelegd door de provincie. Deze fases, fase 1 of fase 2, zijn te vinden op de website [www.natuurbrandrisico.nl](http://www.natuurbrandrisico.nl). Indien er toch open vuur gemaakt wordt zonder toestemming van verhuurder en zonder vergunning, zal er een boete van €250 per overtreding worden opgelegd. Eventuele boetes en strafbeschikkingen worden verhaald op de huurder.

- Het is ten strengste verboden om in het gebouw aanwezig zijnde veiligheidsmaatregelen zoals rook- en vuurmelders en noodverlichting uit te schakelen of tijdelijk weg te nemen. Bij overtreding van deze regel zal er een boete van €250 per overtreding worden opgelegd.
- Het is ten strengste verboden om gebruik te maken van versterkte geluidsapparatuur. Het is wel toegestaan om gebruik te maken van kleine geluidsapparatuur voor sfeermuziek. Bij gebruik van boxen voor sfeermuziek wordt u verplicht alle deuren te sluiten. Dit geldt voor de buitendeuren en binnendeuren. Het is verboden op het buitenterrein muziek af te spelen. Boete: €100 per overtreding bij melding van overlast door bijvoorbeeld de buurt.
- Auto's zijn niet toegestaan op het terrein, ook niet voor laden en lossen. Boete: €75 per overtreding.
- Huisdieren zijn niet toegestaan in de gehuurde ruimtes zonder voorafgaande toestemming. Boete: €50 per overtreding.
- Het is verboden afval achter te laten. Boete: €100 per overtreding.
- Het is verboden afgesloten (buiten) ruimtes te betreden. Boete: €100 per overtreding.
- De huurder dient rekening te houden met de omgeving en overmatige geluidsoverlast te vermijden, vooral na 22.00. Boete: €100 per overtreding bij melding van overlast door bijvoorbeeld de buurt.

## **5. Camerabewaking**

- Zowel binnen als buiten op het terrein is camerabewaking aanwezig.
- De camerabeelden worden gebruikt voor de veiligheid en beveiliging van het terrein, eigendommen en de gasten.
- Camerabeelden kunnen te allen tijde live worden bekeken door het verhuurteam en de ICT-afdeling.

- Camerabeelden zullen worden teruggekeken in het geval van schade of als de verhuurder het vermoeden heeft dat de verhuur voorwaarden zijn overtreden door de huurder.
- Camerabeelden kunnen ook (terug) bekeken worden om redenen die niet gerelateerd zijn aan het verhuur.
- Camerabeelden zijn alleen toegankelijk voor het verhuurteam en de ICT-afdeling.
- Camerabeelden kunnen worden gedeeld met het bestuur, politie, verzekering of andere derde partijen. De huurder zal in dat geval op de hoogte worden gebracht.
- Het is verboden om bewust het zicht van de camera's te belemmeren.
- Camerabeelden worden na 30 dagen automatisch verwijderd.

## **6. Schade, Verlies, Boetes, Schoonmaakkosten, Verzekering en Aansprakelijkheid**

- De huurder is verantwoordelijk voor schade aan de gehuurde ruimtes of de inventaris veroorzaakt tijdens hun verblijf.
- Eventuele schade of verlies dient onmiddellijk te worden gemeld en zal worden verhaald op de huurder.
- Eventuele kosten door schade tijdens de verhuurperiode worden ingehouden van de borg. Als de borg de schade niet dekt, wordt ook het overige schadebedrag verhaald op de huurder.
- Er kunnen boetes worden opgelegd voor het overtreden van de huisregels. Deze boetes worden ingehouden van de borg en eventueel verhaald wanneer de borgsom niet toereikend is.
- Schoonmaakkosten worden in rekening gebracht indien de gehuurde ruimtes of het terrein niet schoon worden achtergelaten. Deze kosten worden ingehouden van de borg.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke ongevallen, diefstal of verlies van eigendommen van de huurder.
- Het is aan te raden dat de huurder een passende verzekering afsluit voor hun verblijf.
- De huurder is te allen tijde verantwoordelijk voor personen en (huis)dieren die zij toegang verlenen tot het terrein van de accommodatie.
- De huurder dient zich te allen tijde aan de wet te houden.
- De huurder dient te allen tijde toezicht te houden op hun gasten en dient aanwezig te zijn zolang er andere gasten aanwezig zijn.

- Leden van Scouting Weurt kunnen tijdens de verhuur het terrein betreden of aanwezig zijn, omdat zij bijvoorbeeld zelf gebruik maken van de niet verhuurde ruimtes. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor deze personen.
- In geval van boetes, processen-verbaal of schadeclaims voortvloeiend uit de gehuurde periode, is ten alle tijden de huurder aansprakelijk en zullen deze kosten dan ook worden verhaald op de huurder. Voor algemene wet- en regelgeving zie: [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

## **7. Noodgevallen**

- In geval van nood dient de huurder onmiddellijk contact op te nemen met de verhuurder via [spoed@scoutingweurt.nl](mailto:spoed@scoutingweurt.nl).
- In geval van nood dient de huurder onmiddellijk contact op te nemen met de hulpdiensten.

## **8. Toegang voor Verhuurder**

- De verhuurder behoudt zich het recht voor om in geval van nood of dringende reparaties de gehuurde ruimtes te betreden.
- De verhuurder behoudt zich het recht van overpad tijdens de huurperiode.
- De verhuurder heeft het recht om de verhuur per direct stop te zetten, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend wanneer er sprake is van overmatige overlast of schade. In dat geval zal de huurperiode per direct komen te vervallen zonder restitutie van borg en huurprijs.
- De verhuurder heeft het recht om de verhuur per direct stop te zetten als er ondanks waarschuwingen ongewenst gedrag blijft worden vertoond. In dat geval zal de huurperiode per direct komen te vervallen zonder restitutie van borg en huurprijs.
- De verhuurder kan de verhuur direct stopzetten als de verhuurvoorwaarden worden overtreden. In dat geval zal de huurperiode per direct komen te vervallen zonder restitutie van borg en huurprijs.

## **9. Annulering**

- Wanneer de huurder tot één maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 20% van de huursom.
- Wanneer de huurder minder dan twee weken voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 40% van de huursom.
- Wanneer de huurder minder dan een week voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de eigenaar verschuldigd. De waarborgsom zal worden gerestitueerd.
- In bijzondere gevallen is het de verhuurder toegestaan om de huurovereenkomst te ontbinden. De volledige waarborgsom en huurprijs zal dan binnen 7 werkdagen teruggestort worden naar de huurder.

## **10. Overmacht**

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor situaties die buiten hun controle vallen, zoals natuurrampen, brand, etc., die leiden tot annulering of onderbreking van het verblijf.

## **11. Leeftijd en Minderjarigen**

- De huurder dient 21 jaar of ouder te zijn.

- Indien de huurder de gehuurde ruimtes huurt voor iemand die jonger is dan 21 jaar, dient de huurder de voogd van deze persoon te zijn.

## **12. Onderhuur**

- Het is de huurder niet toegestaan om zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

## **13. Secundaire Huur**

- Indien de huurder gebruik wenst te maken van secundaire huurmiddelen dient de huurder dit tijdig aan te kondigen. In deze aankondiging wordt vermeld om welk(e) middel(en) het gaat en in welke hoeveelheid. Daarbij wordt voor de huurder de volgende prijs per middel in rekening gebracht:
  - Statafels met tafelrok: €5,- per tafel
  - Oudhollandse spellen: €8,- per spel
  - Huur grote partytent: €150,- en een waarborgsom van €400,-