



HUUROVEREENKOMST SCOUTING WEURT

Artikel 1: definities

- Verhuurder: Stichting Scouting St. Andriesgroep
- Huurder: de persoon of organisatie die de accommodatie huurt
- Accommodatie: het gebouw gelede aan kerkstraat 50, 6551ZZ Weurt

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 2: huurovereenkomst

1. Verhuur van de accommodatie gaat doormiddel van het akkoord gaan met de verhuurvoorwaarden. Dit gaat doormiddel van het vinkje "Ik ga akkoord met de verhuurvoorwaarden" bij het aanvraagformulier op scoutingweurt.nl/verhuur
2. De huurovereenkomst is alleen geldig als verhuurperiode is goedgekeurd door de verhuurder.
3. Doormiddel van doormiddel van het vinkje "Ik ga akkoord met de verhuurvoorwaarden" verklaart de huurder akkoord te gaan met de algemene voorwaarden en de huisregels.
4. Voor een definitieve goedkeuring dient de huurder een melding te maken van de gemeente Beuningen van een klein evenement. Het besluit van de gemeente Beuningen dient gemaild te worden naar verhuur@scoutingweurt.nl
5. Als huurprijs, waarborgsom en besluit van de gemeente Beuningen binnen zijn.

Artikel 3: huurprijs en waarborgsom

1. De huurder moet de huurprijs en waarborgsom 14 dagen voor de huurperiode overgemaakt hebben naar rekening: NL23RABO0137803079 t.n.v. Stg. Scouting St. Andriesgroep onder vermelding van Huur blokhut, naam en huurdatum.
2. De huurprijs is als volgt:
 - Voor 1 lokaal: €5,50 per persoon per nacht
 - Voor de hele blokhut: €7,00 per persoon per nacht
 - Voor Scoutinggroepen geld een korting van €1,-
3. De waarborgsom is als volgt:
 - De waarborgsom is €350
4. Indien er geen schade aan het gebouw en/of inventarisatie is geconstateerd en de huurder aan de verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan, dan zal de waarborgsom binnen 7 werkdagen na de huurperiode worden teruggestort naar de rekening van de huurder.

Artikel 4: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

1. De huurder krijgt toegang tot een schone (geveegd en gedweild) blokhut en dient deze ook weer schoon achter te laten. De sleutel dient de dag naar de huurperiode voor 11:00 uur ingeleverd te worden. Dit kan in de brievenbus bij de toegangspoort, tenzij anders overeengekomen. Na de huurperiode controleert de verhuurder het gebouw en meldt eventuele schades direct aan de huurder.



2. Als er spullen missen die er bij het begin van de huur waren, moet de huurder deze vervangen. De kosten worden verrekend met de borg. Als de schade hoger is dan de borg, moet de huurder het resterende bedrag betalen.
3. Als bij controle blijkt dat er eigendommen kapot of beschadigd zijn, worden de kosten voor vervanging of reparatie van de borg afgetrokken. Als de borg niet genoeg is, moet de huurder de extra kosten betalen.
4. De huurder is altijd verantwoordelijk voor schade veroorzaakt door anderen tijdens de huurperiode.
5. Het is verboden om bouw- of sloopwerkzaamheden uit te voeren aan het gehuurde. Dit geldt ook voor het verplaatsen van vaste decoraties, kapstokken, deuren of lampen. Als blijkt dat de verboden werkzaamheden toch zijn uitgevoerd, wordt de hele borg ingehouden. Deze borg staat los van andere schade- of vernielingskosten.
6. De huurder kan de verhuurder niet aansprakelijk stellen voor schades die ontstaan aan het gebruik van het gehuurde

Artikel 5: Annulering

1. Wanneer de huurder tot één maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 20% van de huursom.
2. Wanneer de huurder minder dan twee weken voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 40% van de huursom.
3. Wanneer de huurder minder dan een week voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de eigenaar verschuldigd. De waarborgsom van € 250,- zal in dit laatste geval worden gerestitueerd met een aftrek van € 15,- administratiekosten.

Artikel 6: Camerabewaking

1. Op het terrein is camerabewaking aanwezig. Camera's hangen zowel binnen als buiten. De Camera in het Welpenlokaal zal uit gezet worden aangezien dit vaak gebruik wordt als slaaplokaal
2. De camerabewaking is aanwezig voor de veiligheid en beveiliging van het terrein, eigendommen en de gasten.
3. Camerabeelden zullen worden bekijken in het geval van schades, diefstal of vermoeden dat de verhuurvoorwaarden zijn overtreden.
4. Camerabeelden kunnen ook worden bekijken om redenen die niet gerelateerd zijn aan de huur.
5. Camerabeelden zijn alleen toegankelijk voor het verhuurteam en de ICT-afdeling.
6. Camerabeelden kunnen worden gedeeld met het bestuur, politie, verzekering of andere derde partijen. De huurder zal in dat geval op de hoogte worden gebracht.
7. Het is verboden om bewust het zicht van de camera's te belemmeren. Bij constatering van belemmering van de camerabeelden zal de volledige waarborgsom worden ingehouden.
8. Camerabeelden worden na automatisch verwijderd na 28 dagen, tenzij beelden bewaard moeten blijven voor een incident. Hiermee worden de wettelijke richtlijnen gevolgd.



Artikel 7: Beperking gebruik gehuurde

De huurder mag niet zonder uitdrukkelijk toestemming van de verhuurder het gebouw of een deel ervan onderverhuren.

Artikel 8: Gebruik gas, water en elektriciteit

In de vermelde huurprijs uit artikel 3 is het normaal gebruik van gas, water en elektriciteit inbegrepen. De huurder wordt verzocht om zuinig om te gaan met deze voorzieningen. In dien geconstateerd wordt dat er onnodig veel gebruik is gemaakt van gas, water of elektriciteit en ook door de verhuurder kan worden bewezen dat dit is gebeurd tijdens de huurperiode zal de verhuurder hier kosten voor rekenen.

Artikel 9: Secundaire huur

1. Als de huurder extra artikelen wilt huren, dan moet dit tijdig per mail worden aangeven. In de mail dient duidelijk vermeld te worden welke artikelen extra gehuurd willen worden.

2. Artikelen die bij te huren zijn:

- Statafels, €5,- per tafel, maximaal 5 stuks
- Grote partytent, €150 en een waarborgsom van €400
- Andere materialen kunnen vooraf overlegd worden.

3. Voor de extra artikelen gelden dezelfde regels als eerder benoemd in artikel 3 van deze huurovereenkomst.

Artikel 10: Toegangstijden

1. Het gehuurde is toegankelijk vanaf 12:00 uur, tenzij anders overeengekomen.

2. Het gehuurde is toegankelijk tot de volgende dag 11:00 uur, tenzij anders overeengekomen.

4. Bij overtreding van een van deze regels wordt de volledige borg ingehouden.

Artikel 11: Noodgevallen

1. In geval van nood moet de huurder onmiddellijk contact opnemen met de verhuurder, dit kan via 0242090103. Als dit nummer gebeld wordt er een bandje afgespeeld dat we niet bereikbaar zijn. Als hier voor 0 wordt gekozen, wordt u doorverbonden naar een vrijwilliger van het verhuurteam.

2. Als u telefonisch geen gehoor krijgt moet u een mailtje sturen naar verhuur@scoutingweurt.nl

3. In geval van nood moet de huurder onmiddellijk contact opnemen met de hulpdiensten, via 1-1-2



HUISREGELS

Artikel 12: Huisregels en boetes

1. Het maken van een kampvuur is toegestaan, dit dient te gebeuren in de kampvuurschaal die in de kampvuurkuil staat.

Voor het maken van een kampvuur dient eerst gecontroleerd te worden of het is toegestaan om een openvuur te maken, dit kan via www.natuurbrandrisico.nl, bij fase 1 is het toegestaan, bij fase 2 niet. Zorg dat er altijd een emmer water of een brandblusser bij de kampvuurkuil aanwezig is.

2. Het is verboden om in het gebouw te frituren.

Boete: volledige borg

3. Het is verboden om in het gebouw te roken.

Boete: volledige borg

4. Het is verboden om aanwezige veiligheidsmaatregelen zoals rook- en vuurmelders en noodverlichting uit te schakelen of tijdelijk weg te halen.

Boete: volledige borg

5. Het is niet toegestaan om met auto's het terrein op te gaan. Dit geldt ook voor laden en lossen.

Boete: €50 per auto, bij meer dan 3 auto's wordt de volledige borg ingehouden.

6. De gehuurde ruimtes worden schoon achtergelaten door de huurder. Met schoon wordt bedoeld:

- Vloer is geveegd en gedweild.
- Keukenblad, gasfornuis en de wasbakken naast wc's zijn met een doek schoongemaakt
- Wc's zijn schoongemaakt
- Het buiten terrein dient afval en sigarettenpeuken vrij te zijn.
- Decoraties die zijn opgehangen voor de huurperiode, moeten volledig verwijderd worden.

Boete: €75

7. Afval dient meegenomen te worden door de huurder, tenzij vooraf anders overeengekomen.

Boete: kosten extra lediging, €50,-

8. Vanaf 22:00 uur dient het buiten stil te zijn om overlast voor de buurt te voorkomen. Dit is ook de wettelijke stil te tijd.

Boete: per klacht van een buurtbewoner €50

9. Het gebruik en bezit van andere verdovende middelen dan alcohol is op en rondom het gehuurde terrein ten strengste verboden.

Boete: volledige borg

10. In geval van boetes, processen-verbaal of schadeclaims die voortkomen uit de huurperiode, is de huurder altijd aansprakelijk. De kosten die hier uit ontstaan zullen verhaald worden op de huurder.

Zijn er constatering die niet genoemd worden in deze overeenkomst wordt beslist door het groepsbestuur van de vereniging wat de gevolgen zijn.